



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-45/2017-126

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom KLEMENČIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Jelenje, Dražice, Borovička 14 (MBS 040141082 - OIB 39458073413), nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 8. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 607.750,00 kn koji je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570, K.O. 999906, RIJEKA na k.č. 1004/1, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 77: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) namiruju se

1. dužnik KLEMENČIĆ d.o.o. u stečaju Jelenje, Dražice, Borovička 14, OIB 39458073413 iznosom od 58.531,75 kn,

2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 iznosom od 549.218,25 kn.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570, K.O. 999906, RIJEKA na k.č. 1004/1, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 77: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77), sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 1. svibnja 2022. podnio sudu obračun troškova koji bi se trebali namiriti iz kupovnine, s dokazima na kojima temelji tražene troškove.

Tijekom daljnjeg postupka u podnesku od 3. lipnja 2022. razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. te u podnesku od 6. lipnja 2022. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavili su obračune svojih potraživanja.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisan je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 2. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, te u stavku 3. istog članka da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj je u obračunu troškova od 1. svibnja 2022. predložio da se iz kupovnine namire troškovi kako slijedi: trošak javne dražbe 2.800,00 kn, odvjetničke usluge 1.250,00 kn i nagrada stečajnog upravitelja 54.481,75 kn (list 415 do 418 spisa).

Kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun troška unovčenja nekretnine, te kako je utvrđeno da je stečajni upravitelj u svom obračunu zatražio namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine, te namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova nastalih radi redovnog provođenja stečajnog postupka, bez kojih nije moguće provesti postupak, iz naprijed navedenog na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga i dokumentaciji priloženoj spisu utvrđeno da su prije prodaje na predmetnoj nekretnini u C bile upisane zabilježbe razlučnih vjerovnika, kako slijedi:

Na suvlasnički dio: 77 (155/100000)	
5.1	Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-15156/08
5.2	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 02.listopada 2008. solem. pod posl.br. OV-36402/2008 uknjižuje se pravo zaloga na 155/100000 id.dijela nekretnina u A i to poslovni prostor br.JZ-PP 2-0 za iznos glavnice od 211.400,00 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb
6.1	Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-7449/10 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-954/10 od 30. travnja 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Klemenčić d.o.o. Dražice,u iznosu od 650.638,13 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 612.324,08 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - Ministarstvo financija

Stečajni upravitelj nije imao prigovora na visinu obračunate nenamirene tražbine prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu (list 431 do 435 spisa) pa je

valjalo o namirenju tražbine tog razlučnog vjerovnika odlučiti, sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točka 2. SZ-a, kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 8. lipnja 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, odnosno izvotka iz rješenja (članak 11. SZ). O žalbi rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30d-55492**

Kontrolni broj: **0afae-19ae6-17bde**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.